

Eladó ipari telephely Kecskeméten

Szent László körút 17.
9 841 m² telek • két önálló egység • darus csarnokok



Városon belüli, működő ipari telephely gyártásra, összeszerelésre, raktározásra, kereskedelemre vagy bemutatóteremnek. Két önálló, külön közműellátású egységből áll, így egyben és külön is megvásárolható.

Irányár egyben	880 M Ft
Külön is megvehető	„A” egység: 520 M Ft • „B” egység: 380 M Ft
Helyszín	Kecskemét, Szent László körút 17.
Telefon	+36 30 303 1420
E-mail	file.laszlo@hirosagraria.hu

Hívás: +36 30 303 1420

Főbb adatok

Telekterület	Összesen 9 841 m ² • „A”: 7 112 m ² • „B”: 2 729 m ²
„A” épületrészek	1 182 m ² csarnoképület, két csarnokkal; kb. 300 m ² iroda és szociális épület; 195 m ² külön iroda; 278 m ² fedett-nyitott szín; 62 m ² raktár
„B” csarnok	1 063 m ² -es, újszerű, egy légterű raktárcsarnok; iroda, szociális és kiszolgálóhelyiségek
Területek összesen	A felsorolt épületrészek és a fedett-nyitott szín együtt kb. 3 080 m ² . A kb. 300 m ² iroda külön hozzáadandó.
Daruk	Az „A” egység két csarnokában egyenként 4 tonnás daru. A „B” csarnokban nincs daru.
Magasság	„A”: 6 m oldalmagasság, 7,5 m gerinc. „B”: 7,30 m párkánymagasság, 9,80 m gerinc.
Ipari áram	„A”: 3×50 A. „B”: jelenleg 3×80 A; 3×400 A-re visszaállítható.
Energia és közmű	30 + 15 kW napelem; a „B” egységben napkollektor. Önálló közműellátás; víz, csatorna, gáz, optikai internet. Gázfűtés, az irodákban hűtő-fűtő klíma.
Udvar, megközelítés	3 bejárat, kamionnal bejárható udvar és belső forduló; aszfaltozott és térköves felületek, parkolók. Rakodórámpa nincs.
Elhelyezkedés	Déli Iparterület; Mercedes-gyár kb. 2 km, M5 kb. 5 km, belváros kb. 2,8 km.
Biztonság	Kerítés, riasztó, kamera, kivonuló szolgálat; érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvek.
Övezet, jogi felosztás	A megadott adatok szerint Gksz övezet, legfeljebb 40% beépíthetőség. Három helyrajzi szám; „A”: kettő, „B”: egy.
Birtokbaadás	Megállapodás szerint; az eladó egy részt időlegesen visszabérelne.



„B” csarnok és kamionnal bejárható udvar



Kinek lehet jó?

Gyártó és összeszerelő cégeknek

Az „A” egység két csarnokában egyenként 4 tonnás daru áll rendelkezésre. A „B” egység 1 063 m²-es, egy légterű csarnoka 7,30 m párkánymagasságú; jelenlegi 3×80 A-es áramellátása 3×400 A-re visszaállítható. Mindkét egységben van iroda és szociális háttér. A konkrét technológia elhelyezhetőségét a helyszínen érdemes felmérni.

Raktározó és logisztikai cégeknek

Több csarnok, fedett-nyitott szín és nagy burkolt udvar szolgálja a tárolást és az árumozgatást. Három bejárat van, a kamion az udvaron belül megfordul. A Mercedes-gyár kb. 2 km-re, az M5 kb. 5 km-re található. Rakodórámpa nincs; a rakodás az udvaron és a kapukon keresztül történik.

Kereskedelmi cégeknek, bemutatóteremnek

Az iroda- és szociális épület bemutatótérrel, tárgyalóval és teakonyhával rendelkezik. A külön irodaépület, a kialakított parkolók és a csarnokok együtt kereskedelmi telephely, bemutatóterem és raktár kialakítására adhatnak lehetőséget.

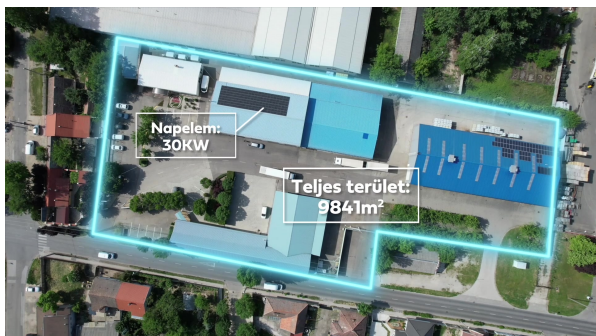
Élelmiszeripari vállalkozásoknak

A csarnokok, az önálló közművek és az iroda-szociális háttér élelmiszeripari felhasználás vizsgálatához is kiindulópontot adhatnak. Az ingatlan nem kész, engedélyezett élelmiszeripari üzemként kerül bemutatásra. Az adott technológia higiéniai, burkolati, víz-, szennyvíz-, hűtési és hatósági feltételeit, valamint az esetleges átalakításokat előzetesen fel kell mérni.

Hívás: +36 30 303 1420

Befektetői és hasznosítási szempontok

Ingatlanbefektetőknek



Két külön is megvásárolható, saját közműellátású egység. „A”: 520 M Ft; „B”: 380 M Ft; a teljes telephely egyben 880 M Ft.

Az egyben történő vásárlás irányára 20 M Ft-tal alacsonyabb a két külön irányár összegénél.

Visszabérelési lehetőség

A jelenlegi tulajdonos a telephely egy részét az adásvétel után egy ideig visszabérelné. A terület, az időtartam, a bérleti díj és az üzemeltetési feltételek külön megállapodás tárgyát képezik.

Biztonságos, rendezett telephely

A telephely bekerített, riasztóval, kamerarendszerrel és kivonuló szolgálattal védett. Az épületek és az udvar rendszeresen karbantartottak. Az ingatlan érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvekkel rendelkezik.

Önálló egységek, rendezett megközelítés

Az ingatlan három önálló helyrajzi számon szerepel, nincs osztatlan közös tulajdon. Az „A” egység két, a „B” egy helyrajzi számból áll. A „B” egység megközelítését bejegyzett úthasználati szolgálmi jog is biztosítja.

Az épületek jelenlegi állapota működő telephelyet ad. Új tevékenység esetén a szükséges technológiai és hatósági feltételeket az érdeklődő saját igényei szerint kell felmérni.

Hívás: +36 30 303 1420

Gyakori kérdések

Megvásárolható csak az egyik rész?

Igen. „A”: 520 M Ft; „B”: 380 M Ft. Egyben: 880 M Ft.

Mikor vehető birtokba?

Megállapodás szerint. A részleges, időleges visszabérlés feltételeit külön egyeztetjük.

Mekkora áramkapacitás van most?

„A”: 3×50 A. „B”: jelenleg 3×80 A, 3×400 A-re visszaállítható.

Van daru vagy rakodórámpa?

Az „A” két csarnokában egyenként 4 tonnás daru van. A „B”-ben nincs daru; rakodórámpa egyik egységnél sincs.

Hogyan alakul az áfa?

A fordított adózás a jogszabályi feltételek teljesülése esetén alkalmazható. A vevő adózási státuszát és levonási jogosultságát a szerződés előtt könyvelővel kell egyeztetni.

Kinek nem ez lesz a jó megoldás?

- Rakodórámpás logisztikai csarnokot keresőknek.
- Egyetlen, több ezer m²-es csarnokot keresőknek: itt több épület van.
- 10 m feletti belmagasságú magasraktárt keresőknek: a legmagasabb gerinc 9,80 m; ez nem azonos a szabad belmagassággal.
- 4 tonnánál nehezebb terhek daruzásához a jelenlegi daruk nem elegendők.

Irányár	Egyben 880 M Ft • „A”: 520 M Ft • „B”: 380 M Ft
Telefon	+36 30 303 1420
E-mail	file.laszlo@hirosagraria.hu

Hívás: +36 30 303 1420